

.....
(miejscowość, data).....
(imię, nazwisko lub nazwa wnioskodawcy).....
(adres wnioskodawcy, **telefon**)

Prezydent Miasta Kalisza
Urząd Miejski w Kaliszu
Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

WNIOSEK O USTALENIE
warunków zabudowy - lokalizacji inwestycji celu publicznego (*)

Na podstawie art. 52 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) proszę o ustalenie warunków zabudowy dla niżej opisanej inwestycji:

I. Oznaczenie terenu i jego granic

1) Adres działki:
 (ulica, nr posesji)

2) Oznaczenie geodezyjne działki: **działka nr**, **obręb nr**

3) Powierzchnia gospodarstwa rolnego
 (podać w przypadku lokalizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej)

II. Planowana funkcja i sposób zagospodarowania terenu

1) Planowana funkcja terenu:

.....
 (mieszkalniowa, produkcyjna, handlowa, usługowa, magazynowa, rolnicza, biura, itp.)

2) Planowany sposób zagospodarowania terenu:

.....
 (należy opisać i przedstawić na kopii mapy zasadniczej położenie na działce budowlanej wszystkich elementów zagospodarowania terenu)

.....
 (lokalizacja placów zabaw, terenów zielonych i wypoczynku, ciągów pieszych, terenów komunikacji, parkingów, obiektów małej architektury, śmietników, itp.)

.....
 (dojazdy do budynków i urzędzeń, określenie włączenia terenu inwestycji w układ komunikacyjny miasta)

III. Charakterystyka planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

1) Budynki:

a) rodzaj budynku:
 (mieszkalny jednorodzinny z wbudowanym garażem lub bez garażu, gospodarczy, garażowy, mieszkalny wielorodzinny, usługowy, w zabudowie zagrodowej, inne)

b) powierzchnia zabudowy:

c) przybliżone gabaryty budynku – długość:, szerokość:, wysokość elewacji:

d) liczba kondygnacji:, wysokość budynku do głównej kalenicy dachu:

e) rodzaj dachu: płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, inne (*)

f) szerokość elewacji frontowej:

g) udział poszczególnych funkcji:

h) w przypadku obiektu handlowego – pow. sprzedaży:

2) Budowle:

a) rodzaj budowli:
 (parkingi, podjazdy, śmietniki, itp)

b) powierzchnia (ilości):

3) Obiekty małej architektury:
(wymienić rodzaje, ilość)

IV. Przewidywane zapotrzebowanie na media

1) Zapotrzebowanie na wodę: m³/na dobę

2) Przewidywany sposób zaopatrzenia w wodę:

3) Zapotrzebowanie na energię: a) elektryczną: KW

b) ciepłą: KW/MW

c) gazową: m³/h

4) Przewidywany sposób zaopatrzenia w energię:

a) elektryczną:

b) ciepłą:

c) gazową:

5) Przewidywana ilość ścieków: a) ścieki socjalno-bytowe: m³/dobę

b) ścieki technologiczne: m³/dobę

b) ścieki deszczowe: m³/dobę

6) Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

7) Przewidywany sposób unieszkodliwiania:

a) odpadów:

b) odpadów niebezpiecznych:

8) Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej:

V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:

1) Przewidywane natężenie ruchu wywołane funkcjonowaniem obiektu:

.....
(należy podać szacunkową ilość pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających na teren posesji w dzień i w nocy w jednostce czasu)

2) Projektowane źródła hałasu:

3) Przewidywana emisja hałasu do otoczenia:

4) Projektowane źródła zanieczyszczeń:

5) Przewidywana emisja zanieczyszczeń do środowiska:

6) Przewidywane zabiegi w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

Do niniejszego wniosku załączam:

1. Kopię mapy zasadniczej obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i **najbliższe otoczenie** tego terenu.

2. Umowy zawarte z zarządcami infrastruktury technicznej gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu. *

3.

4.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Oплата skarbowa za dokonanie czynności urzędowej – 107,00 zł. (z wyłączeniem zwolnień od opłat określonych w ustawie o opłacie skarbowej.)

Uwaga!

Warunki podłączenia do sieci infrastruktury technicznej określają zarządcy tych sieci:

a) energia elektryczna: Energa Operator S.A.,

Kalisz, ul. Częstochowska 12,

b) gaz: Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy Kalisz Rejon Dystrybucji Gazu Kalisz

Kalisz, ul. Majkowska 9,

c) ciepło: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.

Kalisz, ul. Marii Dąbrowskiej 3,

d) woda oraz ścieki sanitarne i deszczowe: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

Kalisz, ul. Nowy Świat 2a (wejście od strony ul. Fabrycznej)

(*) niepotrzebne skreślić